

## REGLER FOR HÆK OG HEGN

### HEGNSTYPE:

Flethegn – f.eks. type Bergen fra Dan-Pine/Plus.

Farve: lys grøn (som trykimprægneret træ).

### HÆKTYPE:

Som bestående beplantning. Ved boligerne er det Spiræa og Fjeldribs.

Som noget nyt, kan der udskiftes til bøgehæk. Der skal dog være enighed mellem naboerne om udskiftning.

### HØJDE FOR HEGN OG HÆK:

- For enderne af hver boligblok kan opsættes flethegn i maksimalt 1,8 m højde. Højderne gælder også for hække.

- Mellem de enkelte parceller, må højden maksimalt være 1,5 m. Samme regel gælder også for enderne i 29-rækken mod gården.

### ENIGHED/UENIGHED:

- a. Hvis naboer er enige om opsætning af hegn, opsættes det. Hegn sættes i skel.
- b. Alle udgifter til hegn i skel, deles mellem de involverede naboer.
- c. Hvis naboer er uenige om at fjerne den eksisterende hæk, kan der opsættes hegn på egen side af hækken.

### HEGN MOD GÅRDSIDEN:

Ved placering af flethegn på gårdsiden, skal placeringen være på indersiden af eksisterende hæk. Højden må ikke overstige højden på den eksisterende hæk - dvs. maksimalt 1,5 m.

### BESTEMMELSER FOR DE ENKELTE BLOKKE:

#### **Blok 27 + 39:**

Der skal minimum være én række hæk mod Næshøjvej. Højden måles fra fortovet – maksimalt 1,8 m. Evt. flethegn placeres indenfor hækken.

Der skal være hæk på alle sider mod gården.

**Specielt for 27A + 39C:** Der skal være hegn mod p-pladsen. Foreningen står for anskaffelse og vedligehold af dette hegn. Hegnet skal være 1,8 m.

**Blok 29:**

For enden af baghaven: Hegn/hæk kan placeres ud til en linje, der flugter med skur hos 29A. Der skal være hæk på alle sider mod gården.

**Blok 31 + 33:**

For enden af baghaven: Hegn/hæk placeres 1,8 m fra skurets bagkant.

**Blok 35 + 37:**

Der skal minimum være én række med hæk ud mod "stien". Evt. Flethegn placeres indenfor hækken. Højden må maksimalt være 1,8 m.

**Generelt:**

Alle ændringer af hegn skal forelægges bestyrelsen.

Marts 2021