

HUSREGLER/PRAKTISK INFO:

GENERALFORSAMLING:

Der afholdes generalforsamling én gang om året, som regel i marts måned. Indkaldelsen kommer skriftlig til hver enkelt andelshaver.

ARBEJDSDAGE:

En til to gange om året har vi fælles arbejdsdag. Den første ligger som regel i maj måned, hvor vi bruger en lørdag til at ordne fællesarealerne. Dagen starter med morgenkaffe og afsluttes med fælles frokost. Hvis man ikke har mulighed for at arbejde, men ønsker at spise frokost, kan denne købes for kostprisen incl. 1 øl eller sodavand. Morgenkaffen er forbeholdt de arbejdende.

Den anden arbejdsdag ligger i sensommeren, hvor vi mødes en lørdag formiddag og laver det som trænger. Der bliver serveret øl og vand.

FÆLLESHUS:

Fælleshuset kan kun benyttes af andelshaverne, og det er gratis. Det er dog en betingelse, at andelshaveren er både arrangør og økonomisk ansvarlig for arrangementet. Huset kan maksimum bookes for 2 dage. Ved specielle lejligheder, kan man anmode bestyrelsen om flere dage.

Det er desværre ikke tilladt, at overnatte i fælleshusets kælder pga. manglende flugtveje.

Reservation sker hos Mai 27A.

Regler for benyttelse af huset forefindes på opslagstavlen i fælleshuset.

EGEN BOLIG:

Hver andelshaver skal selv sørge for vedligeholdelse af egen bolig og have.

Ukrudt i fliserne foran egen bopæl, skal andelshaveren selv fjerne. Det samme gælder for snerydning.

Hver andelshaver skal selv sørge for at holde hækken omkring egen bolig. Dette gælder også hækkene mod syd og øst, således at stierne er farbare.

Der findes regler for hvilken type hæk vi skal have samt højde. Det gælder også for hegn. Se dokumentet; "Regler for Hegn og hæk".

I tilfælde af opstået skade i egen bolig, som formodes at være dækket af foreningen, skal andelshaveren altid kontakte bestyrelsen inden rekvirering af håndværker. Såfremt der rekvireres håndværker inden bestyrelsens godkendelse, kan bestyrelsen pålægge andelshaveren, selv at betale regningen.

Alle væsentlige ændringer udendørs og indendørs, skal godkendes af bestyrelsen.

Ifølge vedtægterne (pkt. 7.2) er det ikke tilladt, at udleje sin bolig via RBNB.

PARKERINGSPLADS:

På parkeringspladsen må der fast holde personbiler på hvide og gule nummerplader. Ikke campingvogne, autocampere, trailere, store varevogne og større arbejds-biler, da der er begrænset plads og båsene er små.

Det er tilladt at køre ind på gangstierne ved af- og pålæsning.

Er parkeringspladsen fyldt op af biler, er det tilladt at køre ind på området og parkere i hjørnerne og ved brede gangstier.

Om vinteren bliver parkeringspladsen delvist ryddet af en sneplov, resten må vi klare ved fælles hjælp. Vigtigt at der bliver ryddet fra P-pladsen og ind til skraldeskurerne, ellers bliver affaldscontainerne ikke tømt.

PRAKTISKE INFORMATIONER:

Der er vaskemaskine og tørretumbler i fælleshusets kælder. Dertil skal bruges poletter. De kan købes hos Karen Faber 33E. Da der er få brugere, er det ikke nødvendigt med reservation. Poletterne koster 12,50 kr. pr. stk.

Fælles haveredskaber findes i de 2 skure i det sydvestlige hjørne. Nøglen til fælleshuset bruges hertil. Lange stiger hænger bagved haveskuret. Låner man noget i længere tid, sættes en seddel herom op på opslagstavlen i fælleshuset.

I fælleshusets kælder er det muligt at låne; en bore-hammer + bor, kantklippere, hækklippere, motorsav, ørnenæb, almindelig boremaskine mm.

Maling til skur og udvendig træværk betales af foreningen. Malingen findes i fælleshusets kælder.

På fællesarealet er der bålbad, petanque-bane, trampolin og legeplads, som frit må benyttes.

Foreningen har en trailer, som kan lånes gratis af andelshaverne. Reservation-skema og nøgle hænger på opslagstavlen i fælleshuset.

Til venstre for fælleshuset er der en plads, hvor det er muligt at vaske bil.

Bestyrelsen 2022